

ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

Direzione Affari Economici e Centro Studi

INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN CAPANNONE INDUSTRIALE E DEI TRONCHI STRADALI

- Primo e secondo trimestre 2006 -

Febbraio 2007

INDICE

Indici ISTAT del costo di costruzione di un capannone industriale Pag. 1
e dei tronchi stradali - I e II trimestre 2006

Capannone tipo per uso industriale *1*

Tronchi stradali *3*

Indici ISTAT del costo di costruzione di un capannone industriale e dei tronchi stradali: I e II trimestre 2006

Capannone tipo per uso industriale. L'indice generale del costo di costruzione di un capannone industriale elaborato trimestralmente dall'Istat con base 1995=100, nei primi due trimestri del 2006 è risultato rispettivamente pari a 131,3 ed a 133,1 (Tab. 1).

Il confronto con lo stesso periodo dell'anno precedente mostra aumenti del 2,3% nel primo trimestre 2006 e del 2,4% nel secondo.

Esempio di calcolo delle variazioni percentuali

➤ **Confronto tra due indici successivi al 1998**

La variazione percentuale del costo di costruzione del capannone industriale, ad esempio, tra maggio 2006 e maggio 2005 è uguale a:

$$\text{Variazione \%} \frac{\text{maggio 2006}}{\text{maggio 2005}} = \frac{133,1}{130,0} \times 100 - 100 = 2,4\%$$

➤ **Confronto tra un indice successivo al 1998 con un indice precedente al 1998**

La variazione percentuale del costo di costruzione del capannone industriale, ad esempio, tra maggio 2006 e maggio 1997 è uguale a:

$$\text{Variazione \%} \frac{\text{maggio 2006}}{\text{maggio 1997}} = \frac{133,1}{104,1} \times 1,0262 \times 100 - 100 = 31,2\%$$

dove 1,0262 è il coefficiente di raccordo fornito dall'ISTAT, per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'IRAP, in modo da rendere omogeneo il confronto tra gli indici che decorrono da febbraio 1998 con i trimestri precedenti ([v. ns. circolare n. 259 del 6/10/98](#)).

Tab. 1 - NUMERI INDICI DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEL CAPANNONE TIPO PER USO INDUSTRIALE

PERIODI	INDICE GENERALE	Variazione % su stesso periodo anno precedente
	(Base 1990=100)	
1995	124,5	2,7
	(Base 1995=100)	
1996	102,0	2,0
1997	104,7	2,6
1998(*)	104,0	1,9
1999	105,4	1,3
2000	108,7	3,1
2001	111,7	2,8
2002	115,9	3,8
2003	120,0	3,5
2004	125,5	4,6
2005	130,0	3,6
2004		
febbraio	122,8	2,7
maggio	125,1	4,1
agosto	126,6	5,5
novembre	127,3	5,9
2005		
febbraio	128,3	4,5
maggio	130,0	3,9
agosto	130,6	3,2
novembre	131,0	2,9
2006		
febbraio	131,3	2,3
maggio	133,1	2,4

Elaborazione Ance su dati Istat

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- tra indici mensili di diversa base
indici con base 1990 e base 1995 : 1,2450
- tra gli indici che decorrono da febbraio 1998 ed i precedenti: 1,0262

() A partire dall'indice di febbraio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai trimestri precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'IRAP*

Tronchi stradali. L'indice generale del **tronco stradale senza tratto di strada in galleria** è risultato pari a 138,5 nel primo trimestre del 2006 ed a 139,9 nel secondo trimestre (base 1995=100). Le variazioni percentuali, nei due trimestri esaminati, rispetto agli stessi trimestri del 2005, hanno registrato un tasso di crescita costante pari a 4,4% (Tab. 2).

L'indice del costo di costruzione di un **tronco stradale con tratto di strada in galleria** nei primi due trimestri del 2006 è risultato, rispettivamente, pari a 138,4 nel primo trimestre ed a 139,8 nel secondo trimestre (base 1995=100).

Il confronto tendenziale mostra incrementi del 4,2% nel primo trimestre del 2006 e del 4,3% nel secondo trimestre (Tab. 3).

Esempio di calcolo delle variazioni percentuali

➤ **Confronto tra due indici successivi al 1998**

La variazione percentuale del costo di costruzione del tronco stradale senza tratto di strada in galleria, ad esempio, tra maggio 2006 e maggio 2005 è uguale a:

$$\text{Variazione \%} \frac{\text{maggio 2006}}{\text{maggio 2005}} = \frac{139,9}{134,0} \times 100 - 100 = 4,4\%$$

➤ **Confronto tra un indice successivo al 1998 con un indice precedente al 1998**

La variazione percentuale del costo di costruzione del tronco stradale senza tratto di strada in galleria, ad esempio, tra maggio 2006 e maggio 1997 è uguale a:

$$\text{Variazione \%} \frac{\text{maggio 2006}}{\text{maggio 1997}} = \frac{139,9}{104,9} \times 1,0123 \times 100 - 100 = 35,0\%$$

dove 1,0123 è il coefficiente di raccordo fornito dall'ISTAT, per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'IRAP, in modo da rendere omogeneo il confronto tra gli indici che decorrono da febbraio 1998 con i trimestri precedenti ([v. ns. circolare n. 259 del 6/10/98](#)).

Tab. 2 - NUMERI INDICI DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEL TRONCO STRADALE SENZA TRATTO DI STRADA IN GALLERIA

PERIODI	INDICE GENERALE	Variazione % su stesso periodo anno precedente
	(Base 1990=100)	
1995	125,9	3,0
	(Base 1995=100)	
1996	102,5	2,5
1997	105,6	3,0
1998(*)	106,1	1,7
1999	107,6	1,4
2000	111,8	3,9
2001	115,2	3,0
2002	118,9	3,2
2003	123,2	3,6
2004	129,3	5,0
2005	134,9	4,3
2004		
febbraio	126,5	2,8
maggio	128,6	4,4
agosto	130,8	6,3
novembre	131,3	6,6
2005		
febbraio	132,7	4,9
maggio	134,0	4,2
agosto	136,0	4,0
novembre	136,9	4,3
2006		
febbraio	138,5	4,4
maggio	139,9	4,4

Elaborazione ANCE su dati ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- tra indici mensili di diversa base

indici con base 1990 e base 1995 : 1,2590

- tra gli indici che decorrono da febbraio 1998 ed i precedenti: 1,0123

(*) A partire dall'indice di febbraio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai trimestri precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'IRAP

Tab. 3 - NUMERI INDICI DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEL TRONCO STRADALE CON TRATTO DI STRADA IN GALLERIA

PERIODI	INDICE GENERALE	Variazione % su stesso periodo anno precedente
	(Base 1990=100)	
1995	125,8	3,0
	(Base 1995=100)	
1996	102,4	2,4
1997	105,5	3,0
1998(*)	105,9	1,8
1999	107,5	1,5
2000	111,4	3,6
2001	114,7	3,0
2002	118,6	3,4
2003	122,8	3,5
2004	129,3	5,3
2005	134,9	4,3
2004		
febbraio	126,4	2,9
maggio	128,6	4,7
agosto	130,9	6,6
novembre	131,4	6,9
2005		
febbraio	132,8	5,1
maggio	134,1	4,3
agosto	136,0	3,9
novembre	136,8	4,1
2006		
febbraio	138,4	4,2
maggio	139,8	4,3

Elaborazione ANCE su dati ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- tra indici mensili di diversa base

indici con base 1990 e base 1995 : 1,2580

- tra gli indici che decorrono da febbraio 1998 ed i precedenti: 1,0142

() A partire dall'indice di febbraio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai trimestri precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'IRAP*